[illegible]

- Katsukealale 15...45% väiksemad katuse osad ja abihooned võivad olla madalama kaldega
- Katsukealate materjal: kivipalsk (valtsiporsif või klassik) või rullmaterjal.
- Fassaadmaterjalitelaht kasutatakse puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, kalda, kivipõlvi jms. Kasutatud ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Valida peaksid... või plastvoodri. Keelatud on välisvoodri paljude
- Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katsukealate materjalid ning toonid täpsustavad hoonete chiisuprojekt koostamise käigus. Valitud naturaalseid materjale imiteerivad materjale (plastvoodrid, plastaknad jms). Hoonete valdavad toonalsus hele
- Avatüübid lahendatakse chiisuprojektis.
- Rundripulid või rajad kuni 1,6 m kõrguse võrk- või osaliselt läbitaipa kuni 2 m kuni 1,2m kõrguse liipamata kivide- või puitu. Soovisulikul peaks puitmaterjalid olla puitmaterjalist hoonestatud. Kivimajade või rajade pinnal ni puidust, tellistel kivi ka kivist pinnad või neid omavahel kombineerida.
- Kuni 20 m² chiisutale pinnale hooned arvatakse lubatud chiisutale pinnale sisse, need peavad paiknema hoonestatud pinnal ning nende arv võib lisanduda lubatud hoonete arvule.

MATTIASE KINNISTU DETAILPLANEERING (koostamisel)

	PLANEERITAV KRUNDIPiIR
	PLANEERITAV SõIDUTEE / JUURDEPÄASUTEE
	PLANEERITAV KõNNITEE

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

	EP - ÜKSIKEL AMU MAA
	LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRİKÜSKUSE SIHTOTSTARVETES LIIGID):

	E - ELAMUMAA
	L - TRANSPOORDMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHIJTUSÕIGUS:


1	2	4
	3	5

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIHKIDE, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAAPUNKTIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA (m²)
- 4 - PLANEERITAV KRUNDI SUURUS
- 5 - HOONETE ARA KRUNDIL
- 6 - PÕHIOOONE KÕRGUSE OLEMASOLEVAST MAAPUNNAST (m)

Märkused:

- 1) Aluskaart Maa- ja Ruumiamet
- 2) Koordinaadid L-Est-97 süsteemis, kõrgused europa kõrgussüsteemis EH2000
- 3) katastrilised piirid saadud Maa-ametiist seisuga 22.07.2025 (informatiivsed)
- 4) Joonise paremaks loetavaks planeeritav alla kirjutatud 1,0 m katastriliseks piirist väljapoole ning ajutiste kriteeriumide 1,0 m krundipiirist sissepoole.
- 5) Ümberõrdekohta rajamine on vajalik vaid juhul, kui Mattiasse kinnistu detailplaneeringuga kavandatud teedevõrk ei ole vajaliku chitatud käesoleva planeeringuga ette nähtud teede rajamise ajaks.

GEODEESIAATÖÖDE						OLUDITI NIMETUS JA ASUKOIT:		AUSTA	
ADDRESS: SEEDRI TEE 10, VARILA KÜLA RAE VALD, 75328 HARJUMAAL TEL: +372 56486057 info@geodeesiaatööde.ee UTLINDUST: 645 MA NIMI: EGESTUULI SU						MATTIASHE JOO MA ELISE TEE 2 J A 4 PÄRNMA MAAKONN, PÄRNMA LINN PAISPAARE KÜLA		2025	
AMEET								NE	
PROJUKTANT / V. PADARI GEODEESIANENNER, TASE 7 TOOTSTAN / V. PADARI GEODEESIANENNER, TASE 7						TOO NIMI: MA-ALA TOPO-GEODEESISETES LUURIMISTÖÖD		T=1020	
15.08						15.08		LEHT LEHT	
15.08						15.08		1 1	
MOON:						MOON:		MOOT	
MA-ALA PLANN TEHNIVÕRUKUDEGA						1:500			

	Ferrysan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Huvitatud isik				
	Töö nimetus ja aadress	Eraisik Elise tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneering Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond				
	Planeeringu koostaja Anette Aun Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Joonise nimetus PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	Staadium DP			
Kuupäev 27.05.2026 a.	Mõõt 1:500	Töö nr DP 11-25	Joonis 3	Jooniseid 3		